

Green Factory lauréat de la finale internationale des Green Solutions Awards 2021

Le projet de rénovation du bâtiment Green Factory situé à Vaise dans le 9^{ème} arrondissement de Lyon, est lauréat international des Green Solutions Awards, **Grand Prix de la Rénovation durable**. Le prix a été remis le 10 novembre 2021 à Glasgow au cours de la Cop 26 à **Marc Pigeroulet, Président d'Arioste, accompagné de Marc Campesi, Maître d'œuvre du projet et Cécile Rémond, Architecte du patrimoine**. Il récompense la rénovation d'un bâtiment tertiaire, menée dans une démarche éco-responsable ambitieuse, tant du point de vue de la performance environnementale que de son intégration dans cet ancien faubourg industriel en pleine reconversion. Les Green Solutions Awards ont pour but de faire émerger des territoires des solutions durables réelles, contribuant à la lutte contre le changement climatique.



Green Factory, le bâtiment primé rénové par Arioste, se situe à Vaise, dans un ancien faubourg industriel en mutation depuis les années 90. L'idée a été de rendre son âme à cette friche urbaine, lui redonner une identité, la réancrer dans la culture de ce quartier et en faire un bâtiment exemplaire du point de vue énergétique. Le bâtiment de 1960 était amianté, très énergivore et inconfortable. Il développe 3100 m² sur deux niveaux de grande hauteur (3,50 m et 6,50 m). Cette rénovation a permis de mettre au jour la charpente métallique de grande qualité, jusqu'alors masquée.

Une âme et des normes d'avenir

Le projet associe enjeux sociaux, économiques et environnementaux pour aboutir à un bâtiment performant, bien intégré dans son quartier, lumineux et agréable à vivre pour ses usagers. Désamiantage, restauration et renforcement de la charpente ont été suivis de la création d'une enveloppe performante pour les 12 000 m³ à chauffer et à rafraîchir avec un système basse consommation. Le bâtiment répond aujourd'hui aux exigences 2050, performance énergétique certifiée niveau BBC rénovation. Cela se traduit par une optimisation des dépenses énergétiques pour le chauffage, le rafraîchissement, la ventilation et l'éclairage avec un gain supérieur de 60% par rapport à la situation initiale. Les émissions de CO₂ sont divisées par 20, et les pertes d'énergie 70% en dessous des valeurs de référence de bâtiments rénovés.

Selon l'ADEME, moins de 15% des bâtiments non résidentiels construits avant 2015 atteignent les niveaux de performances énergétiques et d'émissions de CO₂ de Green Factory.

Un projet vertueux

Dans l'intérêt des usagers et des performances énergétiques du bâtiment, Green Factory prend en compte la qualité sanitaire des espaces de travail qui sont monitorés, pour mesurer l'hygrométrie et les particules fines dans l'air. Des données accessibles aux usagers qui peuvent ainsi maîtriser la température (1° d'écart égale 7% de consommation en sus).

Green Factory intègre des isolants biosourcés (chanvre et lin français), des produits issus du recyclage et recyclables (isolants acoustiques, planchers techniques), 1 500 m² de charpente métallique restaurés et conservés.

Le projet a également privilégié les entreprises locales, réduisant ainsi l'impact des transports.

Au-delà de sa démarche éco-responsable, cette rénovation s'attache à créer des espaces confortables, propices à la qualité de vie au travail. La surface vitrée a été doublée, créant des espaces clairs et lumineux autour d'un patio central vitré apportant un éclairage naturel. Deux terrasses confortables offrent un accès extérieur, espaces de convivialité favorisant le lien social.

Les concepteurs du projet ont également prévu des stationnements de vélos abrités, ainsi que des prises de chargement pour véhicules électriques.

Green Factory a été primé trois fois aux Green Solutions Awards 2021 en France dans les catégories Grand Prix rénovation durable, prix des Étudiants et prix Énergie et climats tempérés.

Maître d'ouvrage : Arioste / Marc Pigeroulet

Maître d'œuvre : Diagonale Concept / Marc Campesi

Architecte du patrimoine : Cécile Rémond

[LIEN VERS UNE VIDEO EXPLICATIVE](#)

À PROPOS

Arioste

Marc Pigeroulet, fondateur et président, est engagé dans une démarche bâtiment durable, très attaché à l'éco-construction et à la valorisation du patrimoine immobilier ancien. Ainsi, lors de la rénovation de son siège à Lyon en 2012, il a été le premier en France à obtenir un label BBC Effinergie Rénovation pour une partie d'immeuble; avec des matériaux français biosourcés, notamment en fibre de bois. Il a poursuivi sur cette voie en proposant à ses clients des bâtiments tertiaires rénovés ou des surélévations d'immeubles avec une forte valeur ajoutée environnementale. Pour Green Factory, Arioste a partagé et encouragé l'engagement de l'équipe de maîtrise d'œuvre afin de faire de ce projet une réalisation exemplaire et reproductible.

Siège social : 1, quai Jules Courmont, 69002 LYON

Green Solutions Awards

Concours international organisé par le réseau Construction21, le média social du bâtiment et de la ville durable, les **Green Solutions Awards** mettent en avant des solutions intégrées dans des bâtiments, des quartiers et des infrastructures exemplaires contribuant à la lutte contre le changement climatique. La raison d'être des Green Solutions Awards : faire émerger des territoires des solutions durables réelles, les promouvoir et contribuer à leur adoption par un nombre croissant de professionnels. Le concours **Green Solutions Awards** est doté de neuf prix, parmi lesquels : Énergie & Climats Tempérés, Bas Carbone, Santé & Confort ou encore le Grand Prix des Étudiants. **Green Factory** figurait parmi les 18 lauréats français dans la catégorie Bâtiments. Le concours 2021 a rassemblé 192 candidats issus de 25 pays pour 148 bâtiments, 29 infrastructures et 15 quartiers.